

BMIC
P R O P E R T Y
B U I L D - M A N A G E - C R E A T E



A PRIVILEGE FOR THE SENSES

Who we are

At BMC Build, we believe that great ideas deserve more than just plans — they deserve action.

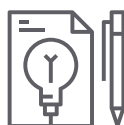
We invest with strategy, build with vision, manage with excellence, and create with purpose.

Whether it's structuring financial businesses, legal advisory, asset management, or real estate consultancy, we deliver tailored, discreet solutions with a focus on real results.



We create tailored solutions:

- Innovative investment projects, aligned with your goals, and wealth structures, driving sustainable growth.



We manage with precision and purpose:

- Family wealth, ensuring continuity and protection and financial assets, with a focus on performance and stability.



We create connections in the real estate market:

- Property brokerage with tailored solutions, and real estate asset management, ensuring appreciation and security.





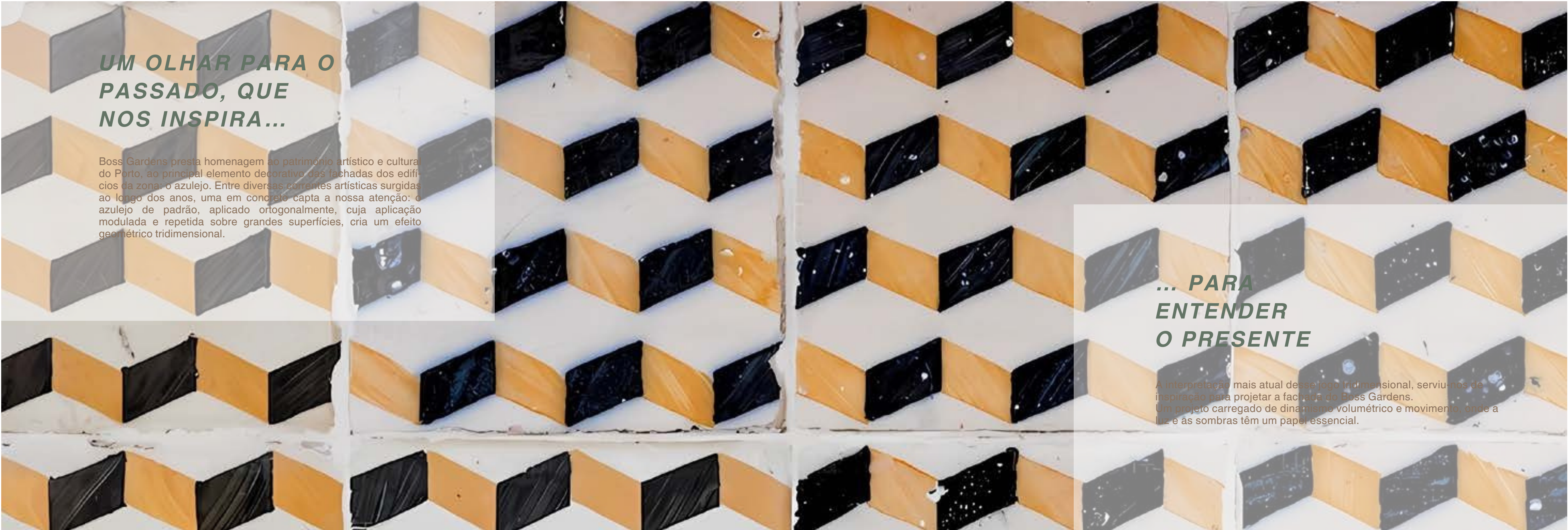
O TEU REFÚGIO NO CORAÇÃO DO PORTO

Aransa Homes e o escritório de Arquitetura SOUL apresentam, BOSS GARDENS. Um projeto que conecta arquitetura de vanguarda e inovação, com tradição e conforto. Um edifício onde a solidez da fachada em pedra e madeira, junto com a delicadeza dos jardins, convivem em harmonia.

EQUILÍBRIO PERFEITO

Um lugar amplo, luminoso e aberto ao exterior é todo um esplendor. Boss Gardens integra espaços ao ar livre, jardins e pátios ingleses como se de mais uma estância da casa se tratasse.





UM OLHAR PARA O PASSADO, QUE NOS INSPIRA...

Boss Gardens presta homenagem ao património artístico e cultural do Porto, ao principal elemento decorativo das fachadas dos edifícios da zona: o azulejo. Entre diversas correntes artísticas surgidas ao longo dos anos, uma em concreto capta a nossa atenção: o azulejo de padrão, aplicado ortogonalmente, cuja aplicação modulada e repetida sobre grandes superfícies, cria um efeito geométrico tridimensional.

... PARA ENTENDER O PRESENTE

A interpretação mais atual desse jogo tridimensional, serviu-nos de inspiração para projetar a fachada do Boss Gardens. Um projeto carregado de dinamismo volumétrico e movimento, onde a luz e as sombras têm um papel essencial.

*ESPAÇOS EXCLUSIVOS COM
MUITA ELEGÂNCIA*



OS APARTAMENTOS*



1, 2 E 3 QUARTOS



JARDINS PRIVATIVOS



JARDIM COMUM



TERRAÇOS PRIVADOS



PARQUE INFANTIL



LUGARES DE GARAGEM

*consultar as tipologias dos apartamentos.





Espaços abertos e luminosos permitem criar o ambiente perfeito para cada ocasião.

Pátios interiores integrados no próprio apartamento, transferem luminosidade e a sensação de abrir o apartamento ao exterior.







***AMBIENTES RELAXADOS
E ESPAÇOSOS...***



***... ESSENCIAIS PARA AS
ZONAS DE DESCANSO***

ESPAÇOS PRIVADOS AO AR LIVRE

Jardins e terraços privados para aproveitar as noites agradáveis ou simplesmente para deixar que o tempo voe.

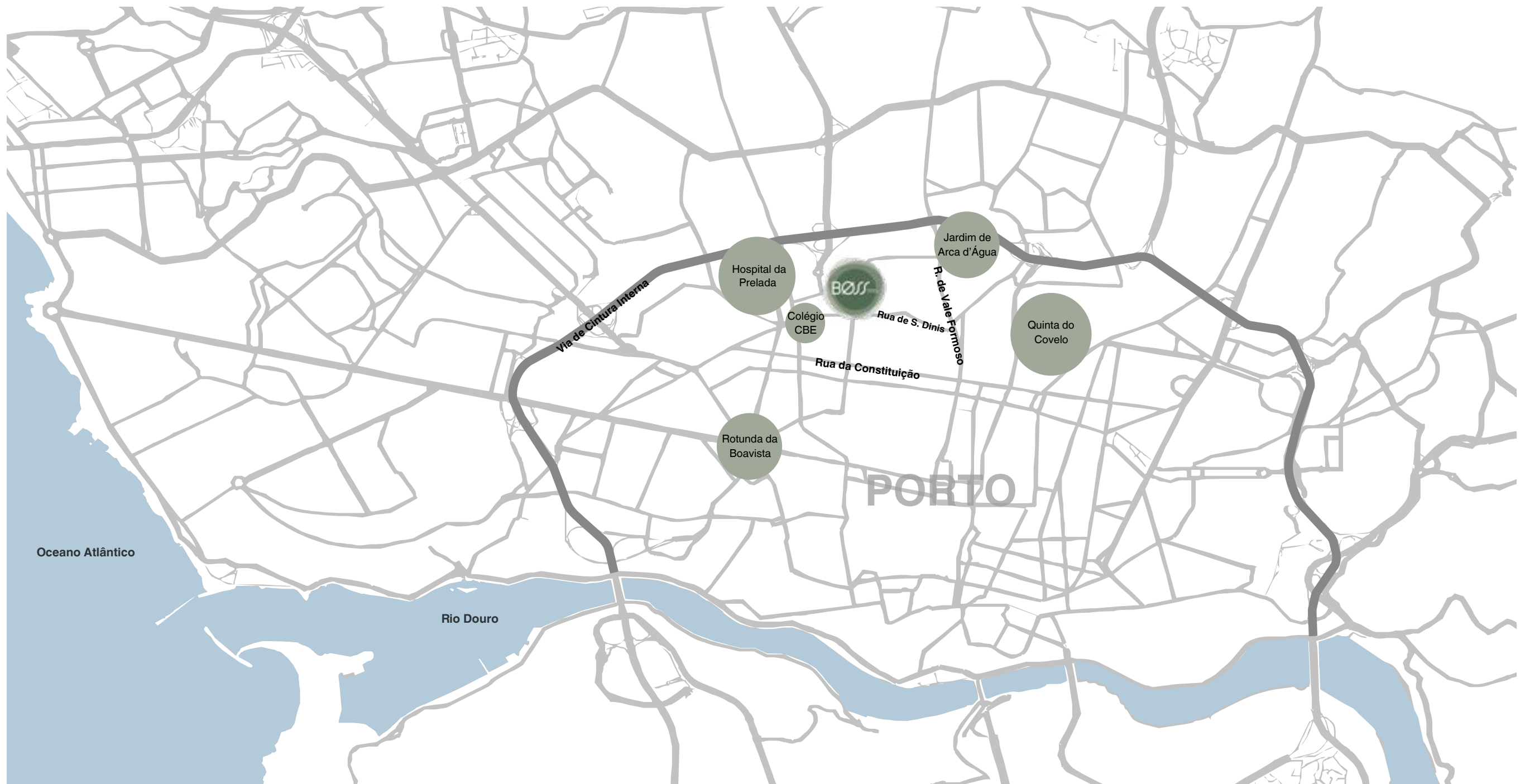




UM LUGAR PARA DESFRUTAR







A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA UMA VIDA URBANA E TRANQUILA AO MESMO TEMPO

Boss Gardens está localizado na zona de Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto. Muito próxima do centro da cidade e dos principais centros empresariais, educação, saúde e entretenimento, assim como de zonas verdes e parques, graças a um cómodo acesso às principais vias de comunicação. Para além de tudo isto, na zona de Paranhos encontra-se o maior Polo Universitário do Porto e as universidades e colégios com maior prestígio da cidade. Disfruta do teu espaço e converte as tuas energias no que realmente importa.

*O TEU TEMPO
É VALIOSO*



MAPA DE ACABAMENTOS

Betão armado com lajes maciças.	Habitações
	- Hall, corredor, sala, cozinha, lavandaria, quartos: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica. - Casas de Banho: paredes rebocadas com reboco hidrófugo e revestimento final em cerâmico da “Love Tiles” ou equivalente.
	Zonas comuns
Alumínio lacado à cor RAL 9007, vidro duplo com alto isolamento acústico.	- Entrada e patamares de piso: lambrim cerâmico e acabamento final a tinta plástica. - Escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.
- Portas lisas lacadas a branco com ferragens cromadas mate. - Porta de entrada de Segurança. - Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente em aglomerado melamínico “Linho Cancún” - Rodapé lacado.	Habitações
	Hall, corredor: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

- Sala, quartos: tetos falsos com calha para cortinados, iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Cozinha, lavandaria, casas de banho: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Caixa de escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

Habitações

- Cozinha, lavandaria: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Hall, corredor, sala, quartos: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Terraço, varanda: pavimento cerâmico.

- Casas de banho: pavimento cerâmico da “Love Tiles” 60x60 ou equivalente.

Zonas comuns

- Entrada: pavimento cerâmico.
- Patamares de piso: pavimento cerâmico.
- Escadas: betão aparente e piso técnico da “Margres” ou equivalente.

C. de Banho Suíte

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

C. de Banho Comum

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.

- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

C. de Banho Social

- Sanita suspensa da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

- Sistema com bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias (AQS).
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento).
- Toalheiros WC elétricos (excluindo no WC social).

- Misturadora monocomando.
- Pio lava-louças embutido em aço inox.

- Móveis de cozinha inferiores e superiores com frentes em termolaminado mate, com tampo de bancada compacto.
- Eletrodomésticos da “Bosch” ou equivalentes: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico.

- Videoproteiro. Instalação TV TDT.
- Tomadas de TV e telefone (sala, quartos e cozinha).
- Domótica básica: iluminação, aquecimento/arrefecimento e estores.
- Estores “screen” com blackout elétrico.

- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos, nos termos da legislação em vigor.

- Capacidade para 8 pessoas (630 kg).
- Velocidade: 1 metro/segundo.

DISTRIBUIÇÕES



T1



T2



T3

*UM OÁSIS DE SERENIDADE NA
CIDADE, ONDE ARQUITETURA,
SUSTENTABILIDADE E NATUREZA
CONVIVEM EM HARMONIA*

Na Aransa Homes, comprometemo-nos a criar lares que transcendam as expectativas, onde qualidade, exclusividade e bem-estar se fundem com a consciência ambiental. Processos construtivos mais sustentáveis, sistemas que permitem alcançar um alto nível de eficiência energética. Cada detalhe é cuidadosamente projetado para oferecer um estilo de vida único e respeitoso com o meio ambiente.





UMA EMPRESA RECONHECIDA

Na Aransa contamos com uma sólida trajetória de 50 anos no setor, a nível nacional e internacional. Estamos em contínua evolução, estudando e analisando o mercado. O que nos permite descobrir novas tendências construtivas, em design de interiores e tecnologias, sempre sem esquecer os desejos e necessidades dos nossos clientes.

Além disso, contamos com uma equipa de profissionais experientes em Apoio Comercial e Pós-Venda, que solucionará qualquer questão que possa surgir antes ou depois da entrega do seu novo lar.

Uma equipa comprometida e qualificada que leva a cabo projetos de grande qualidade, com um alto valor arquitetónico, que conjugam funcionalidade, vanguarda e inovação.



BMC

P R O P E R T Y

BUILD - MANAGE - CREATE